

Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов для многоквартирного жилого дома по адресу:
г.Москва, ул. Кастанаевская д.45 корп.2, как в отношении общедомового имущества многоквартирного дома, так и в отношении помещений собственников на 2025 год



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО "УК КАПИТЕЛЬ"
Смирнова О.Ю.
"09" 2024 г.

№	Наименование мероприятий	Ожидаемые результаты снижения используемых энергетических ресурсов	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Источник финансирования	Исполнители мероприятий	Характер эксплуатации после реализации мероприятий, срок окупаемости	
Перечень основных мероприятий в отношении общедомового имущества в многоквартирном доме							
1	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	Рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	промывочная машина	Плата за содержание жилого помещения	55000 рублей	Управляющая организация ООО "УК КАПИТЕЛЬ"	Периодический осмотр (ежегодно), после окончания ОЗП, до 1 года
2	Замена ламп накаливания и ртутных на светодиодные	Экономия электроэнергии, улучшение качества освещения	Светодиодные лампы и светильники	Плата за содержание жилого помещения	60000 рублей	Управляющая организация ООО "УК КАПИТЕЛЬ"	Периодический осмотр, ремонт, от 1 до 2 лет.
3	Модернизация трубопроводов и арматуры систем отопления, холодного и горячего водоснабжения	Снижение утечек, снижение числа аварий и сокращение времени на их устранение	Современные трубопроводы, арматура	Плата за содержание жилого помещения	120000 рублей	Управляющая организация ООО "УК КАПИТЕЛЬ"	Периодический осмотр, ремонт, до 3 лет.
4	Ремонт дверных и оконных заполнений в местах общего пользования	Снижение утечек тепла через дверные и оконные заполнения	Теплоизолирующие прокладки, дверная и оконная фурнитура, самозакрывающие устройства	Плата за содержание жилого помещения	85000 рублей	Управляющая организация ООО "УК КАПИТЕЛЬ"	Периодический осмотр, ремонт , от 3 до 6 мес.
5	Теплоизоляция внутридомовых инженерных сетей теплообеспечения, горячего водоснабжения в подвале и на чердаке	Рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные мероприятия в виде скрупок	Плата за содержание жилого помещения	45000 рублей	Управляющая организация ООО "УК КАПИТЕЛЬ"	Периодический осмотр, ремонт, от 6 мес. до 1 года.
6	Заделка межпанельных швов	Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания. Рациональное использование тепловой энергии.	Герметик, теплоизоляционные прокладки и др.	Плата за содержание жилого помещения	140000 рублей	Управляющая организация ООО "УК КАПИТЕЛЬ"	Периодический осмотр, ремонт, от 1 до 2 лет.

Перечень дополнительных мероприятий в отношении помещений индивидуального пользования в многоквартирном доме							
7	Замена фурнитуры смывных бачков или замена унитаза на водосберегающие модели, а также установка кран брус с металлокерамическими элементами	Ликвидация утечек воды, рациональное использование и экономия потребления холодного и горячего водоснабжения	Современные водосберегающие модели	Средства собственник а жилого помещения	Зависит от стоимости используемых материалов	Собственник или наниматель жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт, до 3 лет (от стоимости используемых материалов)
8	Установка квартирных регуляторов давления или специальных насадок на кран, создающих инжекцию	Рациональное использование и экономия потребления холодного и горячего водоснабжения	Современные водосберегающие модели	Средства собственник а жилого помещения	Зависит от стоимости используемых материалов	Собственник или наниматель жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт, до 1 года (от стоимости используемых материалов)
9	Применение бытовой техники высшего класса энергоэффективности (от "А" до "А++")	Рациональное использование и экономия потребления холодного и горячего водоснабжения, электрической энергии	Современные водосберегающие модели	Средства собственник а жилого помещения	Зависит от стоимости бытовой техники	Собственник или наниматель жилого помещения	Согласно прилагаемой инструкции, до 3 лет (от стоимости бытовой техники)
10	Замена ламп накаливания и ртутных на светодиодные	Экономия электроэнергии, улучшение качества освещения	Светодиодные лампы и светильники	Средства собственник а жилого помещения	Зависит от стоимости используемых материалов	Собственник или наниматель жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт, от 1 до 2 лет.
11	Установка индивидуального прибора учета холодного и горячего водоснабжения, а также проведение своевременной поверки	Точность учета холодного и горячего водоснабжения	ПУ холодного и горячего водоснабжения	Средства собственник а жилого помещения	Стоимость определяет организация, предоставляющая данную услугу.	Собственник или наниматель жилого помещения	Периодический осмотр, контроль за сроком поверки. Своевременное предоставление показаний. От 6 мес. До 1 года зависимости от нормативов потребления
12	Установка индивидуального прибора учета электрической энергии, а также проведение своевременной поверки	Точность учета электрической энергии	ПУ электрической энергии	Средства ресурсоснабжающей или сбытовой организации	Ресурсоснабжающая или сбытовая организация	Периодический осмотр, контроль за сохранностью и исправностью ПУ. Своевременное предоставление показаний.	

Разработал:

Главный инженер ООО "УК КАПИТЕЛЬ"

Староверов А.Л.